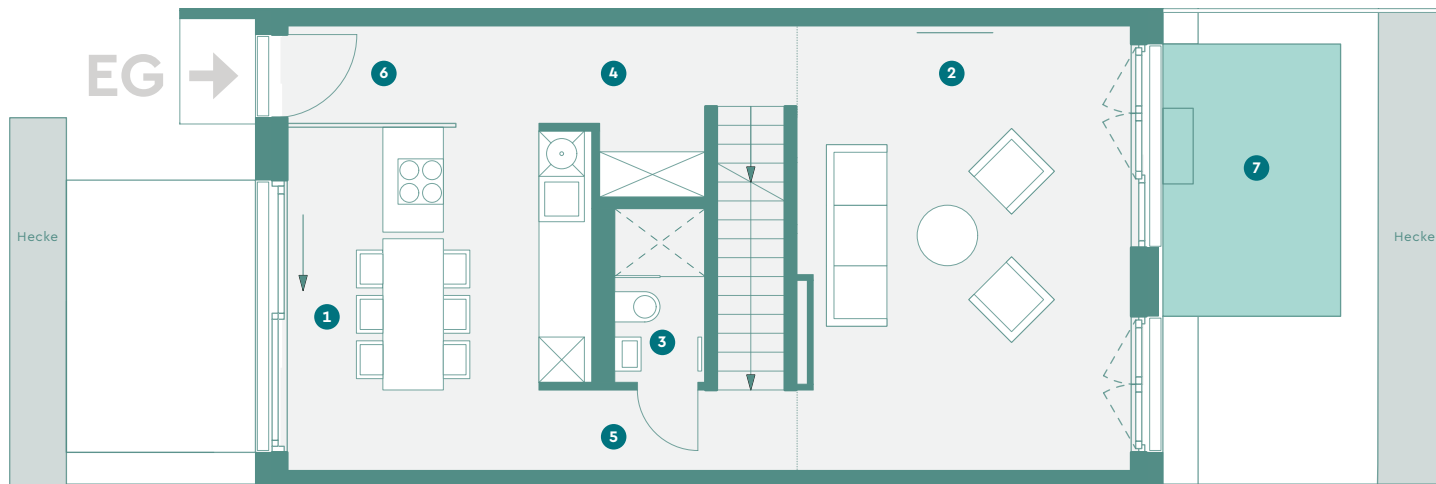


# FÜNF EINS FÜNF

# 26

## 4-ZIMMER-STADTHAUS WOHNFLÄCHE 123,40 m<sup>2</sup>

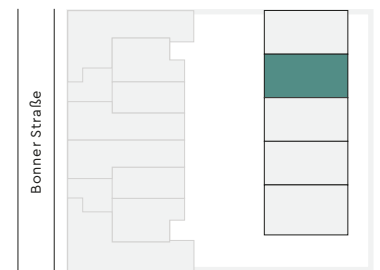


1	Kochen, Essen	18,10 m <sup>2</sup>
2	Wohnen	25,51 m <sup>2</sup>
3	Bad 1	2,66 m <sup>2</sup>
4	Flur 1	4,40 m <sup>2</sup>
5	Flur 2	2,84 m <sup>2</sup>
6	Entrée	5,34 m <sup>2</sup>
7	Terrasse (Wfl. 50%)	4,23 m <sup>2</sup>

**EG gesamt** **63,08 m<sup>2</sup>**



-  Waschmaschine
-  Geschirrspüler
-  Regenfallrohr
-  Pflanztrog



1m 2m 3m 4m

### ADRESSE

Bonner Straße 515  
50968 Köln

[www.515-köln.de](http://www.515-köln.de)

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Darstellungen sind nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. • Änderungen können sich aufgrund

von technisch notwendigen Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist allein der Kaufvertrag maßgeblich. Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den

Angaben in der Teilungserklärung abweichen. • Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Berücksichtigung von Fertigmaßen. Bei Balkonen und Terrassen werden jeweils 50% der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt.

Ein Projekt von

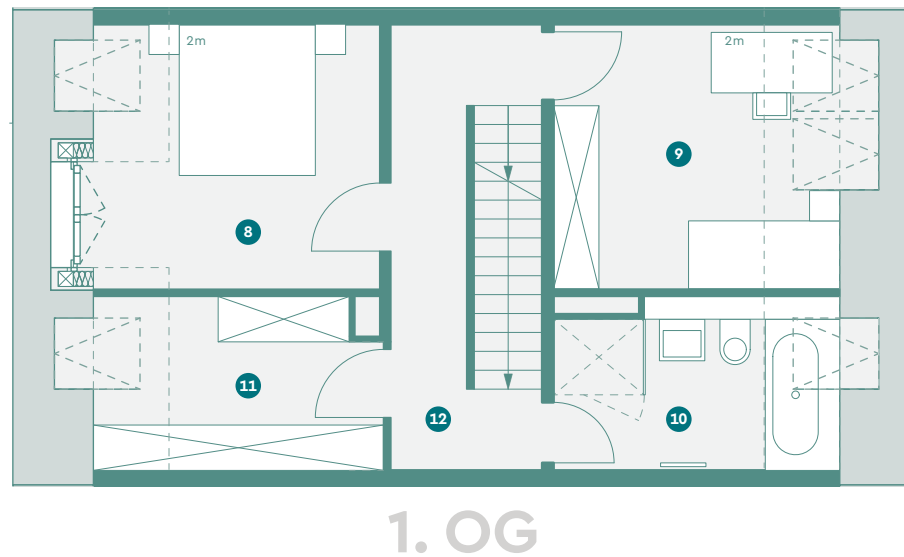
**SwissLife**   
Asset Managers

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

# FÜNF EINS FÜNF

# 26

## 4-ZIMMER-STADTHAUS WOHNFLÄCHE 123,40 m<sup>2</sup>

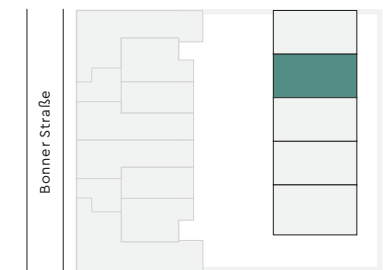


1. OG



-  Waschmaschine
-  Geschirrspüler
-  Regenfallrohr
-  Pflanztrog

8	Zimmer 1	12,60 m <sup>2</sup>
9	Zimmer 2	11,40 m <sup>2</sup>
10	Bad 2	7,06 m <sup>2</sup>
11	Ankleide	7,35 m <sup>2</sup>
12	Flur 3	7,96 m <sup>2</sup>
<b>1. OG gesamt</b>		<b>46,37 m<sup>2</sup></b>



### ADRESSE

Bonner Straße 515  
50968 Köln

[www.515-köln.de](http://www.515-köln.de)

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Darstellungen sind nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. • Änderungen können sich aufgrund

von technisch notwendigen Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist allein der Kaufvertrag maßgeblich. Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den

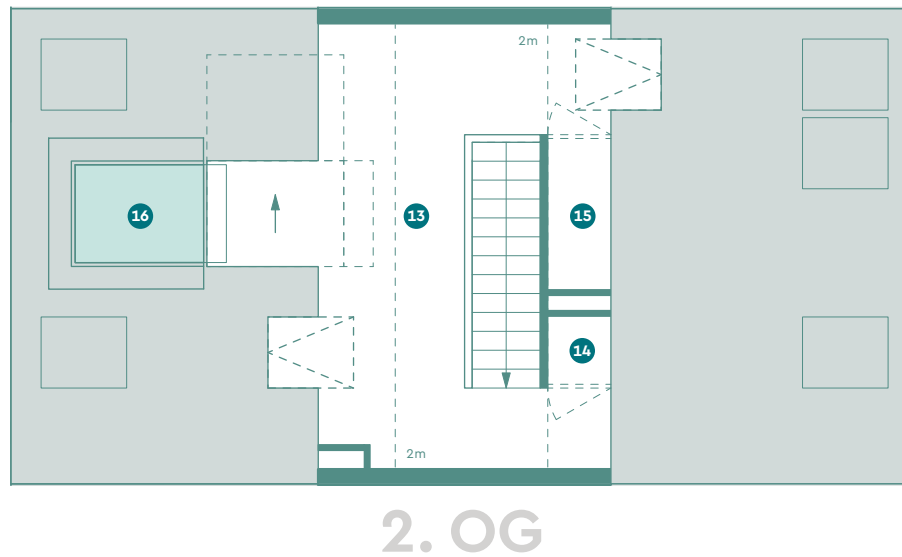
Angaben in der Teilungserklärung abweichen. • Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Berücksichtigung von Fertigmaßen. Bei Balkonen und Terrassen werden jeweils 50% der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt.

Ein Projekt von

**SwissLife**   
Asset Managers

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

# FÜNF EINS FÜNF



- Waschmaschine
- Geschirrspüler
- Regenfallrohr
- Pflanztrog

## ADRESSE

Bonner Straße 515  
50968 Köln

[www.515-köln.de](http://www.515-köln.de)

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Darstellungen sind nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. • Änderungen können sich aufgrund

von technisch notwendigen Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist allein der Kaufvertrag maßgeblich. Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den

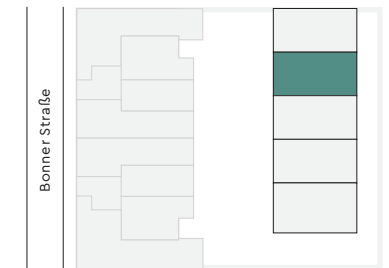
Angaben in der Teilungserklärung abweichen. • Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Berücksichtigung von Fertigmaßen. Bei Balkonen und Terrassen werden jeweils 50% der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt.

# 26

## 4-ZIMMER-STADTHAUS WOHNFLÄCHE 123,40 m<sup>2</sup>

<b>13</b>	Studio	11,98 m <sup>2</sup>
<b>14</b>	Abstellraum 1	0,30 m <sup>2</sup>
<b>15</b>	Abstellraum 2	0,67 m <sup>2</sup>
<b>16</b>	Miniterrasse (Wfl. 50%)	1,00 m <sup>2</sup>

**2. OG gesamt** 13,95 m<sup>2</sup>



1m 2m 3m 4m

Ein Projekt von

**SwissLife**   
Asset Managers

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)