

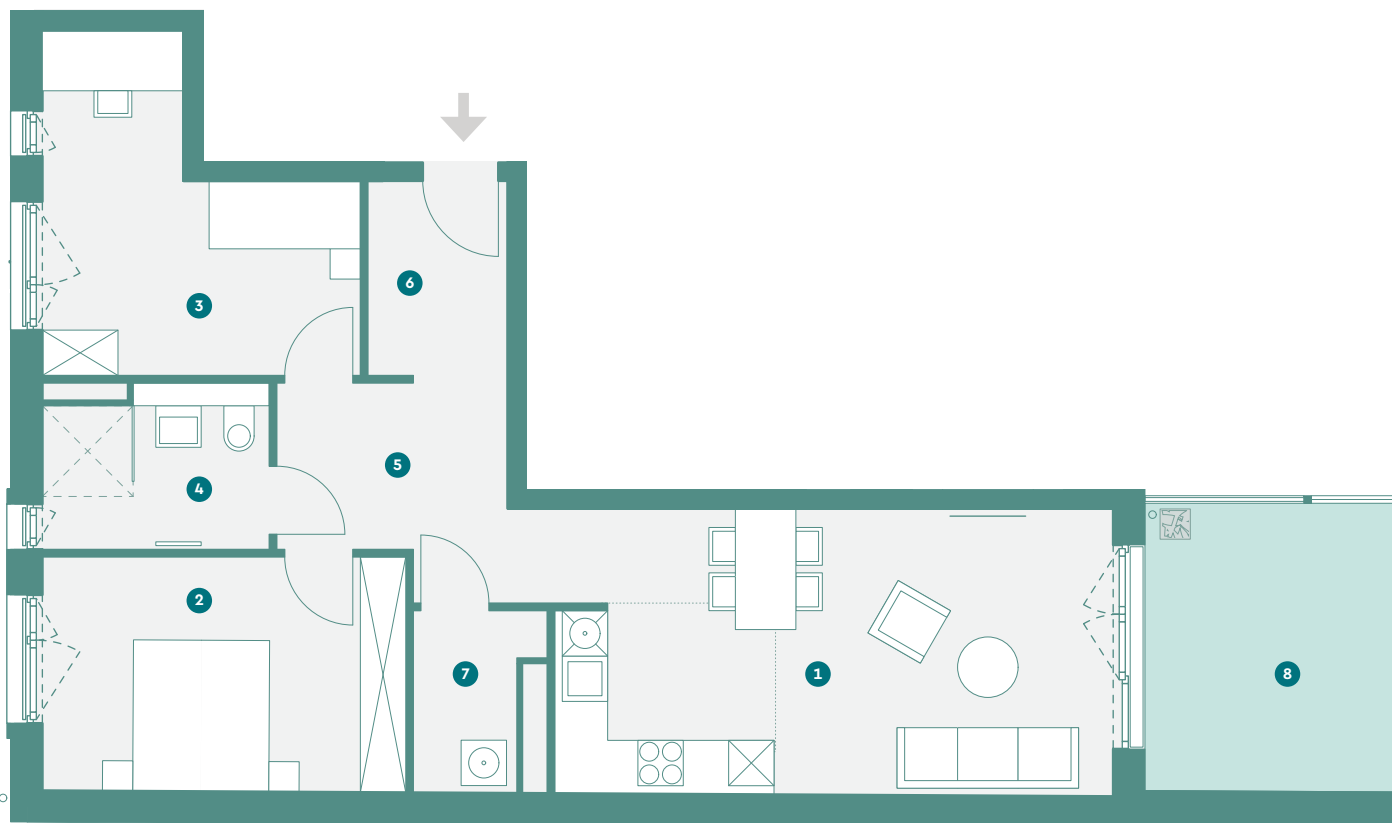
## 3-ZIMMER-WOHNUNG



### 1. OBERGESCHOSS

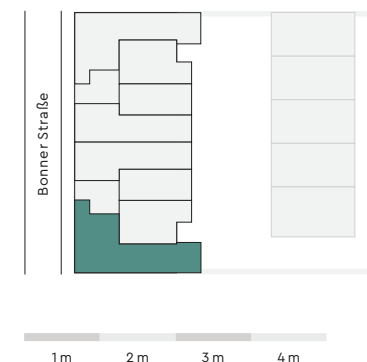
WOHNFLÄCHE 85,65 m<sup>2</sup>

1	Kochen, Wohnen, Essen	27,60 m <sup>2</sup>
2	Zimmer 1	14,78 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 2	14,30 m <sup>2</sup>
4	Bad	6,09 m <sup>2</sup>
5	Flur	11,68 m <sup>2</sup>
6	Abstellfläche	1,56 m <sup>2</sup>
7	HWR	3,16 m <sup>2</sup>
8	Balkon (Wfl. 50%)	6,48 m <sup>2</sup>

1. OG gesamt 85,65 m<sup>2</sup>



-  Waschmaschine
-  Geschirrspüler
-  Regenfallrohr
-  Pflanztrog



### ADRESSE

Bonner Straße 515  
50968 Köln

[www.515-köln.de](http://www.515-köln.de)

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Darstellungen sind nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. • Änderungen können sich aufgrund

von technisch notwendigen Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist allein der Kaufvertrag maßgeblich. Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den

Angaben in der Teilungserklärung abweichen. • Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Berücksichtigung von Fertigmaßen. Bei Balkonen und Terrassen werden jeweils 50% der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt.

Ein Projekt von

**SwissLife**   
Asset Managers

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)